

## Underhållsplan 2026

Summa
Genomsnitt per år

Varav prioriterat	Inom 5 år	År 6-10	År 1-10
515	5,071	1,385	6,456
	1,014	277	646

### Större felavhjälpande åtgärder

Objekt	Åtgärd	Senast utförd	Planeras år	Prel utgift	Prioritering ("Hög")	Varav prioriterat	Inom 5 år	år 6-10	Kommentar
Frönåstorpet	Byte panel framsida		27	56			56		
Frönåstorpet/Entré	Fönster /ytterdörr		28	79			79		
Frönåstorpet	Yttertak		27	150			150		besiktning 2026, begära offert
Frönåstorpet	Inv måln./tapet/golv		30	30			30		
Frönåstorpet	Luftvärmepump	24	34	40				40	
Dansbana	Golv, målning, panel	24	27	35				35	
Badbrygga norra	Utbyte	11	41	110				110	bryggor etc har hållbarhet 30 år
Badflotte	Utbyte/lagning		26	30	hög	30	30		kolla skick under vår 2026
Landgång Br. 0	Utbyte		26	30	hög	30	30		vi gör det själv mot lön
Brygga 0	Utbyte		30	300			300		
Landgång Br 1	Utbyte			0			0	0	Avstängd 2019
Brygga 1	Utbyte			0			0	0	Avstängd 2019
Landgång Br 2	Utbyte	25	55	55				55	
Brygga 2	Utbyte		30	700			700		
Landgång Br 4	Utbyte			0			0	0	
Brygga 4	Utbyte		28	700			700		
Landgång Br 5	Utbyte			0			0	0	
Gamla Br 5		24	0	0			0	0	
Servicebrygga	Utbyte		31	300				300	
Gästbrygga	Utbyte		30	300			300		
Mastkran	Utbyte		31						Renoverad 2011
Bojponon	utbyte		27	115				115	
Husventilbyte		24	26	100	hög	100	100		100 tkr är livslängd 30 år
Sektionsventil Tussilago	Utbyte	24	54	75				75	livslängd 30 år
Sektionsventil Backsmultron	Utbyte		26	75	hög	75	75		
Sektionsventil Enbär	Utbyte								
Sektionsventil Slånbar	Utbyte		26	75	hög	75	75		
Sektionsventil Fläder 1	Utbyte								ventil borttagen och ersatt med koppling
	Utbyte								
Pumphus, Stenb.	Nya ytskikt/isolering		26	50				50	kolla
Vattenverk	Larmutrustning	25	35	105				105	
Nickelfilter			27	65				65	
Vattencisterner med klimatskydd	Utbyte		27	600				600	Dokumenterad 2022
Filterhus	Ombyggnad/renovering		28	300				300	besiktas
Filterhus	Larmutrustning		26	70	hög	50	70		kontrollera 3G-nätet
Pump 1, (Liljekonv)	Utbyte/renov	18	28	52				52	Ny pump 2018 pumpgrup ombyggt med gejdrr
Pump 2, (Ångsviol)	Utbyte/renov	19	26	70	hög	70	70		oljud
Pump 3, (Inlopp)	Utbyte/renov		26	52				52	kolla
Pump 4, (utlopp)	Utbyte/renov		26	52				52	kolla
Pump Vakuurststion 1	Utbyte/renov	24	29	65				65	
Pump Vakuurststion 2	Utbyte/renov		28	65				65	
Pump Vakuurststion 3	Utbyte/renov		26	65				65	kolla
Pump Vakuurststion 4	Utbyte/renov		28	65				65	
Pump Vakuurststion 5	Utbyte/renov	23	28	65				65	Inköpt 2023
Reservpump vakuum	Inköp		26	55	hög	55	55		
Pump Luftning 1			30	75				75	
Pump Luftning 2			30	75				75	
Tank 2	utbyte	24	74	300					
Tank 5	Utbyte	25	75	700				700	Nivåvippor bytt 2016 inget rostangrepp
Vakuumstation och övervakningssystem			27	100				100	???
Uppsamlingsbrunn Ångsviolvägen	gejdrar		26	125				125	
Rötbassäng	Lagning och Målning	15?	27	150				150	besiktas vår 2026: ca 20.000 kr

(tkr)	Inom 5 år	År 6-10	Summa
Byggnader	350	40	390
Bryggor	2,175	465	2,640
Vatten	1,335	180	1,515
Avlopp, vakuum, övrigt	1,211	700	1,911
<b>Summa</b>	<b>5,071</b>	<b>1,385</b>	<b>6,456</b>

## Underhållsplan 2026

Summa
Genomsnitt per år

Varav prioriterat	Inom 5 år	År 6-10	År 1-10
515	5,071	1,385	6,456
	1,014	277	646

### Större felavhjälpande åtgärder

Objekt	Åtgärd	Senast utförd	Planeras år	Prel utgift	Prioritering ("Hög")	Varav prioriterat	Inom 5 år	år 6-10	Kommentar
Traktor			26	30	hög	30	30		byta broms och koppling
Släpvagnar									
Åkgräsklippare		17	27	50			50		
Matarledning									Felavhjälpande reparationer
Betongrör där vattnet självrinner till reningsverk									Felavhjälpande reparationer
Ledningsnät vakuum									Felavhjälpande reparationer
Ledningsnät renvatten									Felavhjälpande reparationer
Avloppsnet	Byte eller relining								Filmad 2016 inga spår av inläckage

### Reparationer, skötsel <40 tkr och utrangering

Objekt	Åtgärd	Senast	År	Prel	Kom
<b>Före 2030</b>					
Station 1	Utv måln	17	27	4	4 Målat o ny dörr
Station 2	Utv måln	17	27	4	4 Målat o ny dörr
Station 3	Utv måln	17	27	4	4 Målat o ny dörr
Station 4	Utv måln	17	27	4	4 Målat o ny dörr
Station 5	Utv måln	17	27	4	4 Målat o ny
Toa, bad	Inv måln, golv	19	24	5	5
Bod 1	Utv måln	24	30	3	
Bod 2	Utv måln	24	30	3	
Sjöstugan	Inv måln				
Sjöstugan	Utv måln		26	4	
Grindstolpar			25	12	Hög
Tvättstugehuset			25	6	
Sopstation 1	Utv måln	24	30	4	
Sopstation 2	Utv måln	24	30	4	
Vattenverk	Inv måln		25	10	10
Väg	Sladdning Tvärvägen	23	24	15	15 Oljegrus??
Väg	Sladdning Hamnvägen södra	23	27		
Väg	Sladdning Hamnvägen norra	23	27		
Väg 1:1 Skärlinge Byväg, yttre	Kompletterande ytskikt	16	25	27	27
Väg 2:1 Skärlinge Skogsv, yttre	Kompletterande ytskikt	17	25	27	27
Väg 2:2 Skärlinge Skogsv, inre	Kompletterande ytskikt	17	25	27	27
Pump Stenbacken	Ny pump	20	26	36	36 Bytt modell vid senaste byte
Doseringspump PH	Byte		26	21	21
Kompressor 1	Utbyte/remov	16	26	14	14 Bytt 2016
Pump 1	Inköp pump	18	28	11	11 Beg Pump installerat
Kompressor 2	Utbyte	19	29	26	
Sandfilter	Renovering	10	30	31	31 Ren 2010
Avloppsstam från Torpet	Stamspolning 2001		30	33	
Spolning avlopp småvägar Norr			26		15 års intervall
Spolning avlopp småvägar Södra			??		15 års intervall
Slamsugning pumpgropar			25		5 års intervall
Spolning huvudstam Norr		20	30		10 års intervall
Reningsverk	Slamsugning och rengöring		25	40	40 Rengörs vartannat år
Badstrand	Sand årlig översyn	24	25	20	20 Varje år
Latrinbehållare	Borttag			200	200 Utrangerad 2015
Gamla brygga 5	Borttag		25	25	25

### Åtgärder 2030 och senare

Badbrygga södra	Utbyte		32	110
-----------------	--------	--	----	-----

## Underhållsplan 2026

Summa
Genomsnitt per år

Varav prioriterat	Inom 5 år	År 6-10	År 1-10
515	5,071	1,385	6,456
	1,014	277	646

### Större felavhjälpande åtgärder

Objekt	Åtgärd	Senast utförd	Planeras år	Prel utgift	Prioritering ("Hög")	Varav prioriterat	Inom 5 år	år 6-10	Kommentar
Trycksättningspumpar		22	32	95					
Landgång Br 6	Utbyte		33	50					
Tvättstuga	Utv måln	24	35	26					
Toa, bad	Utv måln ,		35	04					
Frönästorpet	Byte panel baksida	06	37	118					
Frönästorpet	Byte fönster framsida	06	38	42					
Frönästorpet	Byte fönster Baksida /gavlar	06	38	42					
Frönästorpet	Målning fönster	19	29	07					
Frönästorpet	Utvändig målning	22	32	10					
Tank 1	Utbyte	11	51	700					
Tank 2	Utbyte	24	74	700					
Tank 3	Utbyte	19	59	700					
Ny Brygga 5	Utbyte	22	62	1000					
2 vakuumstationer	Tak	22	62	15					
Frönästorpet	Verandatak	21	71	150					

### Genomfört 2025
