

Stadgar för Skärlinge samfällighetsförening (SSF), organisationsnummer 716420-8592, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma 2022-04-20

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är Skärlinge samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Skärlinge ga:2.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE - säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nynäshamn kommun. Styrelsen skall bestå av 5 - 7 ledamöter och 1 - 3 suppleanter.

§ 6 STYRELSE - val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämma, skall mandattiden för hälften eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år. Första gången val äger rum skall 3 ledamöter väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 STYRELSE - kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken bör innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 7 dagar före sammanträdet. Till styrelsesammanträde kallas även suppleanter. Revisorer skall underrättas. Suppleant har rösträtt endast när han/hon tjänstgör i ledamots ställe.

§ 8 STYRELSE - beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande föreningar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut. Ev skriftlig motivering skall avlämnas före protokollets justering.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE -förvaltning

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper.
3. föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare.
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter, varav en revisor och en suppleant skall vara auktoriserad eller godkänd.

Av styrelsen upprättade resultat- och balansräkningar samt förvaltningsberättelse skall vara revisorerna tillhanda senast 5 veckor före ordinarie stämma.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.

§ 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 50.000 kronor.

§ 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas snarast efter räkenskapsperiodens utgång, dock senast under april månad, på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Stämman skall i första hand hållas via ett fysiskt möte. I det fall en behörig myndighet anser att större sammankomster är olämpliga kan stämman hållas digitalt, så länge röstlängden kan verifieras på ett korrekt och säkert sätt och förutsatt att detta är förenligt med relevant lagstiftning.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse, resultat-och balansräkningar samt revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske per fysisk postförsändelse om inte medlemmen explicit önskat att få föreningsinformation via en digital distributionskanal som föreningen erbjuder. Det åligger medlemmen att förse föreningen med korrekta kontaktuppgifter i god tid innan kallelse ska skickas ut. Kallelsen ska innehålla dagordning samt förvaltningsberättelse, resultat-och balansräkningar, utgifts-och inkomststat, information om utdebitering och när utdebitering kommer att ske samt övriga ärenden som skall avgöras av stämman.

Debiteringslängd ska framläggas på föreningsstämman.
Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats (eller i undantagsfall digital plattform) för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga, såvida ej dessa handlingar medsändes kallelsen.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom samfällighetens hemsida.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 15 februari.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd med förfalldatum
9. val av styrelse och styrelseordförande
10. val av revisorer
11. val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§ 17 DISPOSITION OCH AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 STÄMMO-BESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösternas avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.

§ 19 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden har varje medlem en röst utom ägaren av Skärlinge 4:1, som har 5 röster, och ägarna av Kalvnäs 3:5, 3:6 och 4:1, som har 0,2 röster per fastighet.

§ 20 PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

§ 21 STADGEÄNDRING

Beslut om ändring av dessa stadgar fattas vid föreningsstämma med två tredjedels majoritet.

