

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA

Uppgård år

Dnr

Aktbilaga

Södertälje lantmäteridistrikt

1993

ABS:92276 KA

| | | | |
|---|-----|--|---|
| Ärende | | Kommun | Län |
| Avstyckning från Skärlinge 4:2 och anläggningsåtgärd för väg, VA, park, hamn m.m. berörande Skärlinge 4:6-278 m.fl. | | Nynäshamn | Stockholm |
| | | Registerområde | Nynäshamn |
| | | Registreringsbevis Registreringsdatum | 1993-10-13 För fastighetsregistermyndigheten |
| Förordningsnamn | | Ulla Banksten | |
| Nils Blohm | | | |
| Fastighet, område mm | Fig | Area hektar, m ² delare | ± ändring/ summa |
| Ågare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmåkningar | | | |

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, se aktbilaga BE 1.

TEKNISK BESKRIVNING, se aktbilaga BE 2.

Lotten A = Skärlinge 4:279



Nyttillkommen gräns: 5-15.

| | | | |
|------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------|
| Framställt genom | Skala | Måttloss | Koordinatsystem |
| Kopiering av översiktskarta | 1:5000 | | ST 74 |
| För det tekniska innehållet svarar | Reg. korta, lägesangivelse | | Dateringsstandard |
| <i>Ulla Banksten</i> | Ek 09862:39,49,59 | | |
| | 09863:30-31,40-41 | | |
| Mätning | Beräkning | Kontroll | Plan redigering |
| | | | 50-51 |

Lantmäteriet Bl 0039 94-98 800 Lantmätning 38-01332-7



1993-08-25

| |
|----------------|
| Registerområde |
| Nynäshamn |
| Kommun |
| Nynäshamn |
| Län |
| Stockholm |

| | | |
|---|---|---|
| Ärende | Registreringsdatum | Ärendnr |
| Avstyckning från SKÄRLINGE 4:2 och anläggningsåtgärd för väg, VA, park, hamn m m berörande SKÄRLINGE 4:6-4:278 m fl | 1993-10-13 | 93/1088 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret | <i>Ulla Barksten</i> För fastighetsregistermyndigheten |

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Skärlinge ga: 2

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:

a) Vägar och parkeringsplatser inom planområdet (detaljplan fastställd 1967-04-07, akt SOU 1646) samt utfart till allmän väg. Utfartsvägen från Frönäs ingår i Frönäs vägförening och ingår således inte i den nu bildade gemensamhetsanläggningen.

b) Skötsel av samtliga grönområden i planområdet inklusive växande träd, badplatser, dansbana, samlingslokaler, förråd m m.

c) Hamnanläggningar inom planområdet bestående av södra och norra hamnen med bryggor, kajer, uppläggningsplatser, förråd m m. Hamnen har för närvarande ca 230 båtplatser och får kompletteras med ytterligare platser efter behov inom ramen för detaljplanen och erhållna byggnadslov.

d) Renvattenanläggning bestående av vattentäkt med pump, pumphus och manöverutrustning vid Bredstak (punkt A kartskiss AB3). Matarvattenledningar(ar) Bredstak-Skärlinge gård - avgrening vid punkt B kartskiss aktbil AB3. Exakta läget av punkt 8 är sista avgrening till husen vid Skärlinge gård.
Två förrådsbehållare på varderas ca 25 kbm vid gården.
Vattenbehandlingsanläggning på Skärlinge gård bestående av filterringsutrustning med spolautomatik, tryckstegringspumpar (2 st), tryckvattenkär (2 st) med reglerautomatik samt elutrustning för anläggningen.

Anläggningen skall kompletteras med vattenmätare som mäter vattenförbrukningen inom Skärlinge 4:1.

Läget av renvattenanläggningen samt ledningsdragning framgår av karta aktbil AB3.

e) Matarledning för renvatten från avgrening vid punkt B fram till Skärlinge fritidsby samt samtliga distributionsledningar inom fritidsbyn fram till och med avstängningsventil inom respektive ansluten tomtplats. Ledningsdragningen framgår av karta, aktbil AB3 och AB4. Anläggningen kompletteras med vattenmätare på inkommande huvudledning till området. Vattenmätaren placeras inom styckningslotten A av Skärlinge 4:2.

1993-08-25

f) Ledningar för spillvatten (BDT-vatten) från tomtgräns för respektive ansluten fastighet till reningsverket inklusive erforderliga avloppspumpar och brunnar. Ledningsdragningen framgår av karta, aktbil AB4.

g) Reningsverk för rening av spillvatten med utloppsledning till Fällnäsvisken.

h) Vakuumsystem för toalettavfall omfattande sugledningar från toalettstolen för respektive ansluten fastighet till vakuumstationen, vakuumstationerna 1-5 med pumpar och reglerutrustning, elinstallation samt omgivande hus och uppsamlingstankar. I anläggningen ingår även service av spolautomatiken för samtliga anslutna toaletter.

i) Anläggningen för och skötsel av sophantering för Skärlinge fritidsby.

k) Fullständig disposition av byggnad som för närvarande används som butik inom området.

2. Deltagande fastigheter: Skärlinge 4:1, tomträtterna till Skärlinge 4:6-4:77, 4:79-4:141, 4:143-4:172, 4:174-4:269, 4:271-4:278, byggnad å Skärlinge 4:78, 4:142. 4:173 och 4:270 samt Kalvnäs 3:5, 3:6 och 4:1.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:

a) Hela lotten A av Skärlinge 4:2 (enbart tjänande).

b) Renvattenanläggning med vattentäkt ledningar pumpar tankar m m enligt kartskiss, aktbil AB3, VA-ledning, infartsväg samt bryggor enligt kartskiss AB3 allt inom Skärlinge 4:1 (enbart tjänande).

c) VA-ledningar enligt karta AB4 inom Skärlinge 4:22, 4:23, 4:24, 4:29, 4:30, 4:43, 4:44, 4:105, 4:178, 4:205, 4:208, 4:213, 4:222, 4:250, 4:257, 4:258 och 4:277 (samtliga deltagande).

d) Dagvattenledning enligt karta aktbil AB4 inom Skärlinge 4:29, 4:30, 4:42, 4:43, 4:51, 4:52, 4:66, 4:67, 4:119, 4:120, 4:204, 4:208, 4:209, 4:217, 4:233, 4:234, 4:240, 4:241, 4:247, 4:255 och 4:256 (samtliga deltagande).

Anläggningen är redan utförd. Anläggningen skall dock kompletteras med vattenmätare enligt ovan.

I tjänsten



Nils Blohm
Förrättningslantmätare



1993-08-25

| |
|----------------|
| Registerområde |
| Nynäshamn |
| Kommun |
| Nynäshamn |
| Län |
| Stockholm |

| | | |
|---|---|---|
| Arende | Registreringsdatum | Ärendenr |
| Avstyckning från SKÄRLINGE 4:2 och anläggningsåtgärd för väg, VA, park, hamn m m berörande SKÄRLINGE 4:6-4:278 m fl | 1993-10-13 | 93/1088 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret | <i>Ulla Bankstam</i> För fastighetsregistermyndigheten |

Beslut om andelstal

Vid fördelning av kostnader delas anläggningen upp i sektionerna 1-5. Kostnaderna för anläggningens utförande och drift inom respektive sektion skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Sektion 1

Infartsvägen C-D enligt kartskiss aktbil AB3.

Andelstal:

Ett andelstal för vardera Skärlinge 4:1, Skärlinge 4:1 (Kalvnäs), Skärlinge 4:1 (Näsbaoken), 4:6-4:278, Kalvnäs 3:5, 3:6 och 4:1 (totalt 279 andelar).

Sektion 2

Vägar m m enligt punkt 1a i anläggningsbeslutet (utom infartsvägen C-D ovan)

Skötsel av grönområden m m enligt punkt 1b i anläggningsbeslutet.

Hamnanläggning m m enligt punkt 1c i anläggningsbeslutet.

Sophantering enligt punkt 1i i anläggningsbeslutet.

Disposition av butiksbyggnaden enligt punkt 1k i anläggningsbeslutet.

Andelstal:

Ett andelstal för vardera Skärlinge 4:6-4:278 (totalt 273 andelar). Om styrelsen för blivande samfällighetsförening så beslutar skall kostnaden för driften av hamnanläggningen tas ut som avgifter per båtplats. Avgiften kan diffrensieras med hänsyn till standard, djup och bredd för respektive båtplats.

Sektion 3

Avloppsreningsanläggning och avloppsledningar enligt punkt 1f och 1g i anläggningsbeslutet.

Renvattenanläggning enligt punkt 1e i anläggningsbeslutet.

Andelstal:

Ett andelstal för vardera Skärlinge 4:6-4:278 och Skärlinge 4:1 (Kalvnäs) totalt 274 andelar.

1993-08-25

Sektion 4

Renvattenanläggning enligt punkt 1d i anläggningsbeslutet.

Andelstal:

Kostnaderna för utförande och drift fördelas först efter förbrukning (senaste tillgängliga mätår) mellan Skärlinge 4:1 (utan Kalvnäs) och "övriga fastigheter". Därefter fördelas kostnaden för "övriga fastigheter" med ett andelstal vardera för Skärlinge 4:6-4:278 och Skärlinge 4:1 (Kalvnäs) totalt 274 andelar.

Sektion 5

Vakuumpolettssystem inklusive ledningar m m enligt punkt 1h i anläggningsbeslutet.

Andelstal:

Ett andelstal för vardera 4:6-4:62, 4:64-4:107 och 4:109-4:278 (totalt 271 andelar).

Där Skärlinge 4:78, 4:142, 4:173 och 4:270 nämnts ovan avses byggnad å dessa fastigheter.

I tjänsten



Nils Blohm
Förrättningslantmätare

